

## ZMLUVA O DIELO – č. 2/2022

uzavretá v súlade s § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Materská škola  
**Sídlo:** Vsetínska 36, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Zuzana Vyšňovská, riaditeľka školy  
**IČO:** 37876597  
**DIČ:** 2021 675 601  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK78 0200 0000 0016 3462 2658

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Milan Vilk  
**Sídlo:** Mýtňa 93, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Štatutárny zástupca:** Milan Vilk  
**IČO:** 37166794  
**DIČ:** 1039115077  
**Číslo živn. registra:** 710-6120  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK46 0200 0000 0014 2015 8853

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu predmetu zákazky: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení**“ (ďalej iba „dielo“), ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti, aby zabezpečil pre objednávateľa dielo podľa článku 2 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný predložiť fotokópie tohto oprávnenia.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení**“, podľa doručenej cenovej ponuky. Opis zákazky a jeho špecifikácia podľa vypísanej výzvy.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná:

- búranie priečok, demontáž dlaždíc, demontáž výlevky, toalety a umývadla,
- odvoz a likvidácia odpadového stavebného materiálu,
- murovanie nových priečok,
- polozenie odpadových rúr,
- úprava stien – stierka, maľba a pod.,
- vyrovnanie nerovnosti pôvodnej podlahy a stien, prípravné práce pred lepením keramickej dlažby a obkladu,
- lepenie keramickej dlažby a obkladu,
- kúpa a osadenie sanity – výlevka, toaleta, umývadlo, batérie

2.3 Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.

2.4 Miesto plnenia: ulica: Materská škola, Vsetínska 36, 064 01 Stará Ľubovňa.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## **Článok 3**

### **Ďalší záväzok zhotoviteľa**

3.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa, že pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov štátnej správy.

3.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove, hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela, a to až do odovzdania diela objednávateľovi.

3.3 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním (vrátane nedbanlivosti), a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

3.4 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.



5.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.7 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.8 Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác, a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa
- fotografie dokumentujúce priebeh realizácie fakturovaného diela

5.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.8 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.10 Objednávateľ je oprávnený v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

5.11 Suma podľa bodu 5.1 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyš prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi - rozpočet za práce navyš, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.

5.13 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľ.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3.5 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

#### **Článok 4** **Termín plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 2.2, 2.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok diela: od 01.07.2022 po dohode s objednávateľom

Ukončenie diela: najneskôr do 20.8.2022

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku:

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

#### **Článok 5** **Cena a platobné podmienky**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – demontáž starej opotrebovanej PVC podlahy a lepenie novej dlažby v rozsahu článku 2 je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

<b>Cena predmetu diela:</b>	8 836 €
DPH 20 % :	nie sme platcami DPH
Cena spolu :	8 836 €
slovom:	osemtisícosemstotridsaťšesť €

5.2 Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

5.3 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

5.5 Cena diela sa uhradí jednorazovo po prevzatí diela zástupcom objednávateľa.



6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 3 roky (36 kalendárnych mesiacov), táto doba sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

6.5 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- dielo bude najvyššej kvality a bezvadné,
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely

6.6 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

6.7 V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **14 pracovných dní** od reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

## **Článok 7** **Zmluvné sankcie**

7.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 4.1 zmluvy

7.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

7.4 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8** **Zánik zmluvy**

8.1 Zmluva zaniká:

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle článku 7 bod 7.4 tejto zmluvy.

#### 8.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,
- c) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

#### 8.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:

- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané,
- b) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

8.4 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

8.5 Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v štyroch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

8.6 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

8.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.



## Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

9.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

9.3 Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:

a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zmluvy,

b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,

c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,

d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že objednávateľ určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.4 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a v CRZ.

9.6 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

9.7 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

9.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

9.9 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

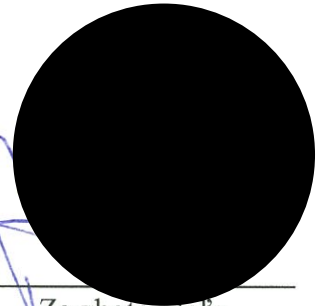
9.10 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni dňa 22. 12. 2022



Mgr. Zuzana Vyšňovská

\_\_\_\_\_  
Za objednávateľa



\_\_\_\_\_  
Za zhotoviteľa