

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zmluva**) medzi stranami:

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Za vodou 14, Stará Ľubovňa
Sídlo : Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Vitkovský, riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0016 3554 1155
IČO : 037872931
DIČ : 2021643437
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: Materská škola Vsetínska 36, Stará Ľubovňa
Sídlo: Vsetínska 36, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Vyšňovská
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0016 3462 2658
IČO: 37876597
DIČ: 2021675601
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet a miesto plnenia zmluvy

- Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky, a to:
 - budovu pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Za vodou 14, Stará Ľubovňa umiestnená na pozemku par. č. C KN 1935/22, stavba súp. č. 1298 v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 4285, blok B, nachádzajúca sa na adrese Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa.
 - situačný nákras predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, Základná škola Za vodou umiestnená na pozemku par. č. C KN 1935/22, súp. č. 1298 v k.ú. Stará Ľubovňa, evidovaná na liste vlastníctva č. 4285, blok B.

III.

Účel výpožičky

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky uvedený v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy **pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu a ďalšej aktivity v mimovyučovacom čase.**

IV.
Doba výpožičky

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2021 do 31.08.2024.

V.
Úhrada za prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezplatne vypožičiavateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu zmluvy, a to:
 - a) dodávka elektrickej energie
 - b) dodávka plynu
 - c) dodávka vody, stočné, zrážkové vody
 - d) iné služby
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške **6 047,00 €/rok, 504,00 €/mesiac**.
4. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním:

Priemerné ročné náklady v €	
Dodávka elektrickej energie	513,00 €
Dodávka plynu	1 485,00 €
Vodné a stočné	378,00 €
Zabezpečenie technika PO, BOZP, revízie, poisťné	167,00 €
Zabezpečenie kuričských služieb	672,00 €
Ekonomické služby	672,00 €
Upratovacie služby	2 160,00 €

Prevádzkové náklady sú závislé od mesačnej spotreby a zmien v cenách dodávaných komodít.

5. Úhrada za skutočné náklady, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (ďalej len „služby“) bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi prevodom na bankový účet SK SK67 0200 0000 0016 3554 1155, a to mesačne vždy ku konci mesiaca na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Úhrada služieb sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.
6. Zúčtovanie rozdielu medzi skutočnými nákladmi a uhradenými prevádzkovými nákladmi za príslušný rok bude vykonané formou zúčtovacej faktúry vystavenej požičiavateľom, najneskôr do 31.marca nasledujúceho kalendárneho roka. Podkladom pre preúčtovanie nákladov budú účtovné doklady - faktúry od dodávateľov služieb, ktorých fotokópie budú tvoriť prílohu k faktúre vystavenej požičiavateľom.
7. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ má objekt poistený pre prípad živelných udalostí.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady.

10. Zoznam všetkých hnutelných vecí, ktoré sú vo vlastníctve vypožičiadateľa tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, ktoré môže vypožičiadateľ pre svoju činnosť a účel využívať.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiadateľ je povinný odovzdať vypožičiadateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve .
2. Vypožičiadateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na jeho riadne využívanie na účel uvedený v čl. III tejto Zmluvy.
3. Vypožičiadateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiadateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Vypožičiadateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jej časť na užívanie tretej osobe.
5. Vypožičiadateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, **len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiadateľa.**
6. Vypožičiadateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiadateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiadateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiadateľa. Náklady vzniknuté vypožičiadateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiadateľom, je požičiadateľ povinný nahradiť vypožičiadateľovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
7. Požičiadateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiadateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Vypožičiadateľ je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiadateľ požiada, je povinný umožniť mu prístup k predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Požičiadateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiadateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - b) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane . Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
2. Požičiadateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) vypožičiadateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypožičiadateľ nedodržiava dojednaný účel výpožičky,

- c) vypožičiavateľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,
 - d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou minimálne vo výške 2 nezaplatených platieb,
 - e) predmet výpožičky požičiavateľ bude využívať pre potreby vlastného vyučovacieho procesu.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na obvyklé užívanie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dohodnuté vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že požičiavateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z..
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie zriaďovateľ Základnej školy – Mesto Stará Ľubovňa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa.....*16.8.2021*.....

V Starej Ľubovni, dňa.....*16.8.2021*.....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

Základn
Za v
064 01 S
Mgr. Rastislav
riaditeľ základnej



MATERSKÁ ŠKOLA
Mgr. Stanza
riaditeľka materskej školy

